

Врз основа на член 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

**У К А З**  
**ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА**  
**ЗАКОНОТ ЗА ДОГОВОРЕН ЗАЛОГ**

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за договорен залог, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 4 јули 2007 година.

Бр. 07-3090/1  
4 јули 2007 година  
Скопје

Претседател  
на Република Македонија,  
**Бранко Црвенковски, с.р.**

Претседател  
на Собранието на Република  
Македонија,  
**Љубиша Георгиевски, с.р.**

**ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ДОГОВОРЕН**  
**ЗАЛОГ**

Член 1

Во Законот за договорен залог (“Службен весник на Република Македонија” број 5/2003 и 4/2005), во членот 8 зборот “односно” се заменува со зборот “или”.

Член 2

Членот 11 се менува и гласи:

“Ако врз предметот на залогот постои право на сопственост, залогот се заснова врз идеалниот дел на предметот кој му припаѓа на заложниот должник.

Ако идеалниот дел на предметот од членот 11 став 1 на овој закон е неделив и физички не може да се одвои од остатоците во зависност од висината на залогот, доверителот може да побара отуѓување на целиот залог на трето лице по кое тој во случај на неисполнување на обврската ќе го намира долгот од заложниот должник, а доколку заложниот должник ја намира обврската по отуѓувањето на целиот залог има право да го задржи за себе остатокот од залогот кој претходно е заложен кај доверителот.

Ако врз предметот на залогот постои право на заедничка сопственост, за засновање на залогот е потребна заверена изјава за согласност од сите заеднички сопственици.

Ако заложниот должник не ја прибави потребната изјава за согласност од ставот 3 на овој член, а залогот биде заснован, ќе се смета дека залог е заснован на делот од заедничкиот предмет кој нему му припаѓа.”

Член 3

Во членот 12 ставот 2 се брише.

Во ставот 3 кој станува став 2 зборот “ставовите 1 и 2” се заменува со зборот “ставот 1”.

Во ставот 4 кој станува став 3 бројот “3” се заменува со бројот “2”.

#### Член 4

Во членот 13 став 1 по зборовите: “правен однос” се става точка и зборовите до крајот на реченицата се бришат.

Во членот 13 по ставот 1 се додава нов став 2, кој гласи:

“Заложен должник може да биде и трето лице кое нема долг спрема заложниот доверител, а е согласно да одговора за туѓ долг со засновање на залог врз свој предмет, при што ова лице на заложниот доверител му одговара само со заложениот предмет.”

Ставот 2 станува став 3.

#### Член 5

Во членот 21 став 2 по зборот “за” се додава зборот “невладетелски”.

#### Член 6

Во членот 22 ставот 2 се менува и гласи:

“Договорот за залог има својство на извршна исправа доколку е потврден или составен од нотар и доколку содржи изјава од договорните страни дека се согласни нивниот договор за залог да има својство на извршна исправа.”

#### Член 7

Во членот 22-а по ставот 3 се додаваат два нови става 4 и 5, кои гласат:

“По договорот за залог врз хартии од вредност, побарувања и други права постапува нотар на чиешто службено подрачје се наоѓа живеалиштето, односно седиштето на заложниот должник.

Ако заложниот должник нема живеалиште, односно седиште на територијата на Република Македонија, по договорот за рачен залог постапува кој било нотар во Република Македонија.”

#### Член 8

Во членот 23 ставот 1 се менува и гласи:

“Договорот за залог содржи:

- податоци за договорните страни: име и презиме, живеалиште или престојувалиште и единствениот матичен број на граѓанинот (ЕМБГ), односно назив или фирма, седиште и единствен матичен број на субјектот (ЕМБС),

- податоци за договорните страни кои се странски лица: за физичко лице- име и презиме, адреса, број на патната исправа и државата која ја издала патната исправа, а за странско правно лице-назив или фирма, седиште, идентификационен број кој се води во странскиот регистар на правни лица и име на државата во која се наоѓа неговото седиште,

- опис на предметот на залог со доволна спецификација да може да се идентификува, - правна основа на побарувањето што се обезбедува со залог и неговиот износ,

- рокот на пристигнатост на побарувањето,

- време и место на склучување на договорот,

- согласност на заложниот должник, заложниот доверител да бара да се изврши запишување на правото на залог, во заложниот регистар, односно во јавната книга (клаузула интабуланди),

- идентификација на должникот ако не е заложен, односно хипотекарен должник,

- кој било друг релевантен факт, вклучувајќи какво било ограничување на правото на пренос на залогот или правото на употреба или отуѓување на предметот на залогот,

- правото на заложниот доверител во случај на доцнење од страна на заложниот должник да може да презема заштитни мерки во однос на залогот, со цел да се зачува, одржи или зголеми продажната вредност на предметот на залог, но со вложените средства да не се стекнува сопственост врз заснованиот залог и

- клаузула според која заложниот доверител, во случај на неисполнување на обврската од должникот, има право при доцнење на заложниот должник, а со цел да се зачува, одржи или продаде залогот, да го земе предметот на залог во владение, доколку е заснован со договор кој има својство на извршна исправа.”

Во ставот 2 во осмиот ред зборот “суд” се заменува со зборот “извршител”, а во деветиот ред по зборот “берза” се додаваат зборовите: “за тргување со хартии од вредност”.

Ставовите 3, 4 и 5 се бришат.

#### Член 9

Во членот 32 став 3 зборовите: “до судот кој го спроведува извршувањето” се заменуваат со зборовите: “до еден од надлежните субјекти заради извршување пропишани согласно со членот 23 став 2 од овој закон”.

#### Член 10

Во членот 50 став 1 точката се заменува со записка и се додаваат зборовите: “хартии од вредност, побарување и други права”.

Во ставот 3 зборот “телефонски” се брише.

#### Член 11

Во членот 51 по зборот “трошоци” точката се заменува со записка и се додаваат зборовите: “согласно со тарифата на Централниот регистар на Република Македонија”.

#### Член 12

Во членот 52 ставот 2 се менува и гласи:

“Барањето од ставот 1 на овој член мора да содржи:

- податоци за договорните страни: име и презиме, живеалиште или престојувалиште и единствениот матичен број на граѓанинот (ЕМБГ), односно назив или фирма, седиште и единствен матичен број на субјектот (ЕМБС),

- податоци за договорните страни кои се странски лица: за физичко лице- име и презиме, адреса, број на патната исправа и државата која ја издала патната исправа, а за странско правно лице - назив или фирма, седиште, идентификационен број кој се води во странскиот регистар на правни лица и име на државата во која се наоѓа неговото седиште,

- рок на пристигнатост на побарувањето,

- вредност на обезбеденото побарување,

- правниот основ на побарувањето што се обезбедува со залогот,

- опис на залогот со доволна спецификација да може тој да се идентификува и - датум, час и место на поднесување на барањето. “

#### Член 13

Членот 54 се брише.

#### Член 14

Во членот 56 зборовите: “одговорниот службеник” се заменуваат со зборовите: “одговорно лице”.

#### Член 15

Во членот 57 став 1 по зборот “трошоци” се става запирка, а по зборот “недостатоците” запирката се брише.

#### Член 16

Во членот 59 став 1 во заградата зборот “суд” се заменува со зборот “извршител”.

Ставот 2 се менува и гласи:

“Реализацијата на залогот, нотарот ја врши според одредбите на овој закон, извршителот според одредбите на Законот за извршување, агенцијата од ставот 1 на овој член според одредбите на законот со кој се уредува нејзиното основање и вршење на дејноста, а другите субјекти согласно со закон според кој се овластени да ја вршат дејноста.”

#### Член 17

По членот 59 се додава нов член 59-а, кој гласи:

##### “Член 59-а

Субјектите од членот 23 став 2 на овој закон овластени за спроведување на постапката за реализација на заложното право, должни се во рок од осум дена од денот на барањето на заложниот доверител за започнување на постапката за реализација на заложното право да впишат прибелешка во Заложниот регистар за тоа дека е започната постапката за реализација.”

#### Член 18

Во членот 62 став 2 по зборот “должен” се додаваат зборовите: “преку нотар и извршител”.

Ставот 7 се брише.

#### Член 19

Членот 64 се менува и гласи:

“За спроведување на постапката за реализација на заложно право преку нотар, во зависност од предметот на залогот, за:

- заложно право врз недвижност надлежен е нотар на чие службено подрачје се наоѓа заложената недвижност,
- заложно право врз подвижна ствар надлежен е нотар на чие службено подрачје се наоѓа заложената подвижна ствар, или на чие службено подрачје се наоѓа живеалиштето односно седиштето на заложниот должник,
- заложно право врз хартии од вредност, побарувања или други права надлежен е нотар на чие службено подрачје се наоѓа живеалиштето, односно седиштето на заложниот должник и
- заложно право врз хартии од вредност, побарувања или други права кога едната или двете странки се странски физички или правни лица надлежен е кој било нотар на територијата на Република Македонија.”

#### Член 20

По членот 64 се додаваат 15 нови члена 64-а, 64-б, 64-в, 64-г, 64-д, 64-ѓ, 64-е, 64-ж, 64-з, 64-с, 64-и, 64-ј, 64-к, 64-л и 64-љ, кои гласат:

#### “Член 64-а

Постапката за реализација на заложно право се поведува со барање за реализација на заложното право кое заложниот доверител му го доставува на нотарот.

Барањето за реализација на заложното право мора да ги содржи следниве елементи:

- означување на заложниот доверител со назначување на точен назив и адреса на која ќе се врши доставата на писмената,

- означување на заложниот должник со назначување на точен назив и адреса на која ќе се врши доставата на писмената, со тоа што, доколку адресата на заложниот должник е различна од онаа која заложниот должник ја означил во договорот за залог, заложниот доверител е должен да достави заверена кај нотар изјава од заложниот должник за промена на адресата на живеалиштето, односно седиштето,

- означување на предметот на залогот,

- износот на паричното побарување на заложниот доверител кое му останало неисплатено од страна на должникот, а кое е обезбедено со заложното право чија реализација се бара и

- изречно овластување определениот нотар да ја спроведе во име и за сметка на заложниот доверител постапката за реализација на заложното право, во согласност со одредбите од овој закон.

Кон барањето за реализација на заложното право заложниот доверител мора да достави:

- извршна нотарска исправа за заснованото заложно право во оригинал или во форма на заверен препис,

- доказ за сопственост на заложниот должник врз заложениот предмет во оригинал или во заверен препис и

- доказ за упис на заснованото заложно право во корист на заложниот доверител во соодветна јавна книга или регистар.

Доколку барањето за реализација на заложното право не ги содржи потребните елементи или кон него не се приложени потребните исправи, нотарот истото ќе му го достави на заложниот доверител заради уредување на барањето во согласност со одредбите од овој член.

Доколку заложниот доверител во рок од осум дена од денот на приемот на известувањето за неговата неуредност не го уреди барањето, истото ќе се смета за повлечено.

Заложниот доверител може во секое време повторно да го достави барањето за реализација на заложното право во согласност со одредбите од овој член.

#### Член 64-б

Во случај кога должникот и заложниот должник се различни физички или правни лица, учесник во постапката за реализација на заложното право е само заложниот должник.

#### Член 64-в

Во случај кога заложниот должник по засновањето на заложното право го отуѓил предметот на залогот, постапката за реализација на заложното право нотарот ќе ја спроведе спрема новиот сопственик на заложениот предмет.

#### Член 64-г

Барањето за реализација на заложното право нотарот му го доставува на заложниот должник во рок од осум дена од денот на приемот, на адресата наведена во барањето.

Барањето за реализација на заложното право нотарот го доставува во рок од осум дена од денот на приемот до органот кој ја води јавната книга или регистар каде што е запишано заложното право заради забележување на фактот дека е започната постапка за

реализација на заложното право. Располагањето со предметот на залогот направен по денот на поднесувањето на барањето заради забележување на фактот дека е започната постапка за реализација на заложното право не произведуваат правно дејство.

Нотарот мора да внимава дали врз заложениот предмет е засновано заложно право и во корист на друг заложен доверител.

Заложниот должник е должен во рок од осум дена од денот на приемот на барањето за продажба, да му достави на овластениот нотар писмена изјава со која ќе ја определи најниската почетна цена за јавното наддавање под која заложениот предмет не може да се продаде.

Доколку заложниот должник не постапи согласно со ставот 4 на овој член, наместо него тоа ќе го направи доверителот со цел да се изврши продажбата, со тоа што истовремено ќе му ги авансира на овластениот нотар трошоците на продажбата.

#### Член 64-д

При определувањето на најниската почетна цена за првото јавно наддавање на заложениот предмет се зема предвид нејзината пазарна вредност на денот на процената и други факти кои влијаат на нејзината висина, по можност да не биде пониска од износот на паричното побарување на заложниот доверител во висината утврдена при засновањето на заложното право чија реализација се бара, зголемена со трошоците на реализацијата на заложното право и каматите на неисплатениот износ на обезбеденото побарување кои ќе пристигнат до денот на продажбата на заложениот предмет.

Доколку заради обезбедување на побарување кое произлегува од ист правен основ е засновано заложно право врз повеќе предмети, при определувањето на збирот на најниските почетни цени за првото јавно наддавање на заложените предмети се зема предвид пазарната вредност на предметите на денот на процената и други факти кои влијаат на нивната вредност и не може да биде понизок од износот на паричното побарување на заложниот доверител во висина утврдена при засновањето на заложното право чија реализација се бара, зголемена со трошоците на реализацијата на заложното право и каматите на неисплатениот износ на обезбеденото побарување кои ќе пристигнат до денот на продажбата на заложените предмети.

Доколку врз ист предмет на залог се засновани повеќе заложни права на различни заложни доверители, најниската почетна цена за првото јавно наддавање на заложениот предмет не може да биде пониска од износот на паричните побарувања на сите заложни доверители во висина утврдена при засновањето со заложното право чија реализација се бара, зголемен со трошоците на реализацијата на заложното право и каматите на неисплатените износи на обезбедените побарувања кои ќе пристигнат до денот на продажбата на заложениот предмет.

Ако заложниот должник даде писмена изјава со која ќе ја определи најниската почетна цена за јавното наддавање под која заложениот предмет не може да се продаде, заложниот доверител е должен во рок од осум дена од денот кога преку овластениот нотар му е доставена изјавата, да го овласти нотарот да го продаде предметот врз кој е заснован залогот, во согласност со условите определени во изјавата од заложниот должник, со тоа што истовремено ќе му ги авансира на овластениот нотар трошоците на продажбата.

Должникот има обврска да ги преземе сите дејствија на барање на нотарот за да се овозможи разгледување на предметот кој треба да се продаде.

Должникот на доверителот ќе му ја надомести штетата што тој ќе ја претрпи, ако предметот не се продаде.

#### Член 64-ѓ

Ако во договорот за залог не е договорен начинот на продажбата, нотарот продажбата ја врши со усно јавно наддавање.

За одржувањето на усното јавно наддавање нотарот објавува оглас во најмалку две дневни гласила од кои едното е на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните на припадниците на заедниците, кои зборуваат јазик различен од македонскиот јазик .

Од денот на објавувањето на огласот до денот на одржувањето на јавното наддавање мора да поминат најмалку осум дена.

Огласот мора да содржи:

- место, ден и час на одржувањето на јавното наддавање, -
- поблизок опис на заложениот предмет,
- означување на заложниот должник и на заложниот доверител,
- најниската почетна цена под која заложениот предмет не може да се продаде, -
- начин на продажбата,
- рок во кој купувачот е должен да ја положи цената,
- износ на гаранцијата и рокот во кој мора да се положи гаранцијата и
- назначување на службености, стварни и лични товари (доколку постојат) коишто купувачот ги презема со купувањето на заложениот предмет.

Рокот во кој купувачот е должен да ја положи цената не може да биде подолг од 15 дена од денот на продажбата.

Огласот за продажба нотарот го доставува до заложниот доверител и заложниот должник.

Лицата кои имаат законско право за првенствено купување на заложениот предмет се сметаат за уредно известени со објавувањето на огласот во дневни гласила.

#### Член 64-е

Нотарот ќе го одржи јавното наддавање и кога е присутен само еден понудувач.

#### Член 64-ж

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција.

Од полагање гаранција се ослободени заложните доверители доколку нивните побарувања го достигнуваат износот на гаранцијата и ако со оглед на нивниот ред на првенство и почетната вредност на заложениот предмет, тој износ би можел да се намира од куповната цена.

Гаранцијата изнесува 1/10 од најниската утврдена почетна цена за јавното наддавање под која заложениот предмет не може да се продаде.

Полагањето на гаранцијата се врши кај овластениот нотар кој ја спроведува постапката на реализацијата на заложното право.

На понудувачите чија понуда не е прифатена гаранцијата ќе им се врати веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

#### Член 64-з

Купувач на заложениот предмет не може да биде, ниту по основ на јавно наддавање, ниту по основ на непосредна спогодба, заложниот должник, нотарот или друго лице кое службено учествува во постапката за реализација на заложното право преку продажба на заложениот предмет.

Лицето кое има законско право на првенствено купување на заложениот предмет има првенство пред најповолниот понудувач ако веднаш по заклучувањето на наддавањето изјави дека го купува заложениот предмет под истите услови.



#### Член 64- s

На првото рочиште за јавно наддавање заложениот предмет не може да се продаде под определената најниска почетна цена за јавното наддавање.

Ако заложениот предмет не можел да се продаде на првото рочиште за јавно наддавање, на барање на заложниот доверител нотарот ќе закаже второ рочиште за јавно наддавање.

Доколку најниската почетна цена за првото јавно наддавање ја определил заложниот должник, истиот е должен во рок од осум дена од денот на приемот на барањето за продажба со второ јавно наддавање да му достави на овластениот нотар писмена изјава со која ќе ја определи најниската почетна цена за јавното наддавање под која заложениот предмет не може да се продаде, која мора да биде пониска од почетната цена определена за првото јавно наддавање, а во спротивно тоа ќе го стори заложниот доверител.

Во другите случаи најниската почетна цена за второто јавно наддавање под која заложениот предмет не може да се продаде ја определува заложниот доверител по чие барање е започната постапката за реализација и истата не може да биде под две третини од најниската почетна цена за првото јавно наддавање.

Второ јавно наддавање се спроведува во време не подолго од 60 дена сметано од денот кога заложниот доверител му дал овластување на нотарот за продажба на заложениот предмет.

#### Член 64-и

Откако ќе утврди дека се исполнети условите за одржување на рочиштето, нотарот објавува дека се пристапува кон јавно наддавање.

Јавното наддавање се заклучува со истекот на три минути непосредно по ставањето на најповолна понуда.

По заклучувањето на јавното наддавање нотарот составува записник со кој утврдува кој понудувач понудил најголема цена и со тоа стекнал право да го купи заложениот предмет по полагањето на купопродажната цена.

Извод од записникот од ставот 3 на овој член се доставува до заложниот доверител, заложниот должник и понудувачите на јавното наддавање во рок од осум дена од денот на одржувањето на јавното наддавање.

#### Член 64-ј

Купувачот е должен да ја положи купопродажната цена во рокот определен со огласот.

Полагањето на купопродажната цена се врши кај овластениот нотар кој ја спроведува постапката на реализацијата на заложното право.

Ако купувачот во определениот рок не ја положи цената, нотарот ќе ја прогласи продажбата за неважечка, и на барање на заложниот доверител ќе определи ново рочиште за продажба само ако истото може да се спроведе пред истекот на 60 дена сметано од денот кога заложниот доверител му дал овластување на нотарот за продажба на заложениот предмет.

Гаранцијата на купувачот кој нема да ја положи купопродажната цена во определениот рок му пропаѓа.

Од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и новата продажба.

#### Член 64-к

По полагањето на купопродажната цена од страна на купувачот нотарот составува записник за извршена продажба на заложениот предмет по пат на јавно наддавање, кој ги содржи сите битни елементи на договор за продажба и кој претставува правен основ за



стекнување и упис на сопственоста врз заложениот предмет во јавните книги или регистри од име на заложниот должник или друг законски имател на предметот кој што го стекнал со валиден правен основ, на име на купувачот.

#### Член 64-л

Во текот на целата постапка на реализација на заложното право, на заеднички предлог на заложниот доверител и заложниот должник, продажбата на заложениот предмет може да се изврши по пат на непосредна спогодба под услови кои спогодбено ќе ги определат заложниот доверител и заложниот должник.

Доколку врз заложениот предмет е востановено заложно право во корист на повеќе заложни доверители, на заеднички предлог на заложните доверители и заложниот должник, продажбата на заложениот предмет може да се изврши по пат на непосредна спогодба под услови кои спогодбено ќе ги определат сите заложни доверители и заложниот должник.

Записникот за продажба на заложениот предмет по пат на непосредна спогодба го потпишуваат нотарот, заложниот доверител или заложните доверители, заложниот должник и купувачот на заложениот предмет.

#### Член 64-љ

Ако наддавањето не успеало, ниту продажбата е извршена со непосредна спогодба во рок од 60 дена од денот на добиеното овластување за продажба, се смета дека заложниот доверител станал сопственик на заложениот предмет за цената која одговара на износот на паричното побарување на заложниот доверител во висина утврдена при засновањето на заложното право чија реализација се бара, зголемен со трошоците на реализацијата на заложното право и каматите на неисплатениот износ на обезбеденото побарување кои ќе пристигнат до денот на стекнувањето на сопственоста, освен ако заложниот доверител во рок од осум дена од денот на исполнувањето на условите за стекнување на сопственоста, не му достави на нотарот барање да го извести заложниот должник дека не сака правото на сопственост врз заложениот предмет да премине врз него.

Правото на сопственост не се пренесува врз заложниот доверител наместо исплата на неговото побарување и кога врз ист предмет постои право на залог на повеќе заложни доверители.

Ако заложниот доверител стекнал сопственост врз заложениот предмет, обезбеденото парично побарување на заложниот доверител кое му останало неисплатено од страна на должникот се смета за намирено од моментот кога тој станал сопственик на заложениот предмет. Ако до тој момент должникот, заложниот должник или друго лице во име на должникот или на заложниот должник, веќе намирил дел од обезбеденото побарување, заложниот доверител е должен во рок од осум дена од денот кога станал сопственик тој дел да му го исплати на заложниот должник или да го депонира кај нотар или во суд, во спротивно нотарот записнички ќе констатира дека стекнатото право на сопственост престанува да постои.

Стекнувањето на сопственоста врз заложениот предмет под условите предвидени во овој член и моментот на тоа стекнување се констатираат во записникот, кој го потпишуваат нотарот и заложниот доверител. “

#### Член 21

Членот 65 се менува и гласи:

“Во случаите кога по истекот на трите месеца од денот на даденото овластување за продажба на заложениот предмет заложниот доверител не стекнал право на сопственост врз заложениот предмет, на барање на заложниот доверител нотарот ќе ја продолжи постапката за продажба на заложениот предмет по пат на јавно наддавање.

Почетната цена на продажбата во овие случаи ја определува овластениот нотар за продажба на заложениот предмет, по претходно прибавено писмено мислење од вешто лице.

Заложниот доверител може во рок од 15 дена од денот на истекот на 60 дена од денот на даденото овластување за продажба на заложениот предмет да му поднесе на нотарот барање за натамошна продажба на заложениот предмет по пат на усно јавно наддавање со определување на почетната цена на заложениот предмет од страна на вешто лице.

Нотарот во рок од осум дена од денот кога му е доставено барањето определува вешто лице, кое во рок од 15 дена од денот на определувањето ќе изврши процена на вредноста на заложениот предмет. За извршената процена вештото лице му доставува наод на нотарот. На барање на вештото лице доколку постојат оправдани причини може со дозвола на нотарот да се продолжи рокот, но не повеќе од 30 дена.

При определување на вредноста на заложениот предмет се зема предвид нејзината пазарна вредност на денот на процената и други факти кои влијаат на нејзината висина, како и тоа колку заложениот предмет помалку вреди поради останување на определени товари и права и по продажбата.

Нотарот наодот на вештото лице му го доставува на заложниот доверител во рок од осум дена од денот кога му е доставено од страна на вештото лице.

Заложниот доверител во рок од осум дена е должен доколку сака да ја продолжи постапката за реализација на заложното право, да му достави на нотарот овластување за продажба на заложениот предмет по цена не пониска од онаа определена со мислењето на вештото лице.

На првото рочиште за јавно наддавање заложениот предмет не може да се продаде под најниска почетна цена за јавното наддавање определена врз основа на наод од вештото лице.

Ако заложениот предмет не можел да се продаде на првото рочиште за јавно наддавање, на барање на заложниот доверител нотарот ќе закаже второ рочиште за јавно наддавање. Најниската почетна цена за второто јавно наддавање под која заложениот предмет не може да се продаде ја определува заложниот доверител и истата не може да биде под две третини од најниската почетна цена за првото јавно наддавање.

Барањето за закажување на второ рочиште за јавно наддавање не може да се поднесе по истекот на 60 дена од денот на првото јавно наддавање.

Ако заложениот предмет не можел да се продаде на второто или некое натамошно рочиште за јавно наддавање, на барање на заложниот доверител нотарот ќе закаже трето рочиште за јавно наддавање. Најниската почетна цена за третото и натамошните јавни наддавања под кои заложениот предмет не може да се продаде ја определува заложниот доверител, и истата не може да биде пониска од 1/2 од најниската почетна цена определена со наод на вешто лице.

Барањето за закажување на третото и натамошните рочишта за јавно наддавање не може да се поднесат по истекот на 60 дена од денот на второто, односно третото и натамошните јавни наддавања. “

## Член 22

Во членот 67 по ставот 2 се додава нов став 3, кој гласи:

“Барањето за издавање на привремена мерка, во зависност од околностите на предметот поткрепени со веродостојни докази, се обезбедува со гаранција не помала од 1/3 од вредноста на постигнатата цена на предметот на залогот. “

Во ставот 3 кој станува став 4 зборовите: “65 став 5” се заменуваат со зборовите: “64-љ став 1”.

#### Член 23

Во членот 68 по ставот 3 се додава нов став 4, кој гласи:  
“Запрената постапка започнува одново.”

#### Член 24

Во членот 70 став 2 по зборот “предмет” зборот “не” се брише.

#### Член 25

Членовите 71 и 72 се бришат.

#### Член 26

Членот 81 се менува и гласи:

“Доставата на писмената што треба да се извршат за реализација на залогот според овој закон се врши со лична достава преку нотар.

Доставата од ставот 1 на овој член во случај кога живеалиштето, односно седиштето на странката е на подрачјето на основниот суд за кое нотарот кој ја врши реализацијата на залогот не е овластен, доставата ќе ја изврши нотар од подрачјето на основниот суд на кое странката има живеалиште односно седиште, врз основа на замолница од нотарот кој ја врши реализацијата на залогот.

Доставата од ставот 1 на овој член ја врши нотарот само еднаш. Во случај кога странката нема да се затече на адресата на која се врши доставата, нотарот ќе прикачи на вратата на станот или деловната просторија писмено известување дека не можело да се изврши достава на писменото и ја повикува странката во рок од 24 часа да се јави во канцеларијата на нотарот заради подигање на писменото. Доколку странката во тој рок не го подигне писменото, се смета дека доставата е уредно извршена.

Кога странката се наоѓа во странство, доставата се врши преку пошта со препорачана пратка на адресата на странката содржана во договорот за залог, односно на адресата дадена со изјава кај нотар. Доставата се смета за уредна, кога писменото ќе му биде врачено, односно со истекот на рокот во кој странката била повикана да го подигне писменото.”

#### Член 27

Членот 82 се брише.

#### Член 28

Во членот 83 зборовите: “парична казна 10.000 до 30.000 денари ќе се казни за прекршок одговорниот службеник” се заменуваат со зборовите: “Глоба во износ од 800 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице”.

#### Член 29

Во членот 84 зборовите: “парична казна 10.000 до 30.000 денари ќе се казни за прекршок одговорниот службеник” се заменуваат со зборовите: “Глоба во износ од 1.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице”.

#### Член 30

Во целиот текст на законот зборовите: “надзалог” и “надзалогот” се заменуваат со зборовите: “подзалог” и “подзалогот”.

#### Член 31

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.