20121553731

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за постапување со бесправно изградени објекти,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 4 декември 2012 година.

Бр. 07-5006/1
4 декември 2012 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Ѓорге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Член 1

Во Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 23/11 и 54/11), во членот 2 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) Под објекти од локално значење, во смисла на овој закон, покрај објектите од ставот (1) на овој член се подразбираат и помошни градби (гаража, остава) кои се во функција на објект за домување или друг вид на објект, базени на ниво на терен за индивидуална употреба (градби за кои согласно со Законот за градење градоначалникот на општината издава решение за изведување на градбата), времени објекти наменети за домување, како и објекти, односно посебни делови од објекти пренаменети без одобрение за пренамена.“

Во ставот (2) кој станува став (3) зборовите: „ставот (1)“ се заменуваат со зборовите: „ставовите (1) и (2)“, а по точката на крајот на ставот се додава нова реченица која гласи: „Доколку одредени делови, односно нивоа од бесправниот објект не се функционална целина, тие делови не се предмет на утврдување на правен статус и за истите може да се води постапка за добивање одобрение за градење согласно со Законот за градење, ако по извршеното вклопување на делот од објектот за кој е донесено решение за утврдување на правен статус, се предвидуваат услови за идна градба.“

www.pravdiko.com

Член 2

По членот 2 се додава нов член 2-а, кој гласи:

„Член 2-а

(1) Предмет на овој закон не се канали во кои се поставени линиски инфраструктурни објекти кои претставуваат телекомуникациски водови.

(2) Каналите од ставот (1) на овој член се евидентираат во Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации согласно со закон на име на Република Македонија."

Член 3

Членот 3 се менува и гласи:

„Под утврдување на правен статус на бесправен објект се подразбира запишување на бесправните објекти од значење за Републиката, бесправните објекти од локално значење и бесправните објекти на здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита во јавната книга за запишување на правата на недвижности и вклопување на истите во урбанистичко-планската документација, односно запишување на електронските комуникациски мрежи и средства за потребата на јавната мобилна и фиксна телефонска комуникациска мрежа и на линиските инфраструктурни објекти кои се државен и локален пат во јавните книги за запишување на правата на недвижности, односно евидентирање на останатите линиски инфраструктурни објекти и електронски комуникациски мрежи и средства во Регистарот на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации согласно со закон."

Член 4

По членот 5 се додаваат два нови члена 5-а и 5-б, кои гласат:

„Член 5-а

Доколку барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект се однесува на повеќе објекти, се спроведува посебна постапка за утврдување на правен статус за секој бесправен објект.

Член 5-б

(1) Промена на барател за утврдување на правен статус се врши врз основа на барање за промена на барател, најдоцна до донесување на урбанистичка согласност.

(2) Кон барањето за промена на барател се доставува:

- изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност од страна на подносителот на барањето за утврдување на правен статус, со која тој потврдува дека е согласен постапката за утврдување на правен статус да продолжи на име на подносителот на барањето за промена на барател за утврдување на правен статус, а во случај подносителот на барањето за утврдување на правен статус да е починат се доставува изјава од неговите наследници,

- уверение за државјанство или копија од лична карта, односно копија од патна исправа за странско физичко лице, односно извод од Централниот регистар за правно лице (за подносителот на барањето за промена на барател за утврдување на правен статус) и

- договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или изјава заверена на нотар со која сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект на име на подносителот на барањето за промена на барател, доколку земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно бесправниот објект

е изграден на земјиште кое е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице.

(3) Подносителот на барањето за промена на барател покрај доказите од ставот (2) на овој член е должен да ги достави и другите докази кои согласно со овој закон треба да се приложат кон барањето за утврдување на правен статус, доколку истите претходно не се доставени од страна на подносителот на барањето за утврдување на правен статус.

(4) По барањето за промена на барател за утврдување на правен статус се одлучува со заклучок против кој е дозволена посебна жалба.“

Член 5

Во членот 6 став (2) алинеја 1 зборовите: „дозвола за постојан престој“ се заменуваат со зборовите: „копија од патна исправа“.

Ставот (3) се менува и гласи:

„Доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно бесправниот објект е изграден на земјиште кое е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице, барателот покрај доказите од ставот (2) на овој член е должен да достави и договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или изјава заверена на нотар со која сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект и истиот да се запише во јавните книги за запишување на правата на недвижности на име на барателот.“

Во ставот (4) зборовите: „на кое како корисник е евидентиран поранешниот сопственик“ се заменуваат со зборовите: „на кое како корисник во имотниот лист е евидентиран поранешниот сопственик“, а точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: „и истото го користат повеќе од 20 години од денот на склучувањето на договорот.“

По ставот (4) се додаваат два нови става (5) и (6), кои гласат:

„(5) Доколку во случајот од ставот (4) на овој член постои неусогласеност на броевите на катастарските парцели кои се наведени во договорот за купопродажба и во имотниот лист, барателот е должен да достави и уверение за идентификација на катастарската парцела издадено од Агенцијата за катастар на недвижности.

(6) Доколку бесправниот објект е изграден на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, а земјиштето не е пренесено од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба или земјиштето е пренесено од поранешен сопственик, но како корисник во имотниот лист не е евидентиран поранешниот сопственик, барателот е должен покрај доказите од ставот (2) на овој член да достави и изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која ќе потврди дека предметното земјиште го користи повеќе од 20 години.“

Ставовите (5), (6) и (7) стануваат ставови (7), (8) и (9).

Член 6

Во членот 7 алинеја 2 по зборовите: „или потврда од барателот“ се додаваат зборовите: „или изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност од барателот“.

Во алинејата 3 сврзникот “и“ на крајот од реченицата се заменува со зборовите: “со имотен лист за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект и“.

Алинејата 4 се менува и гласи:

www.pravdiko.com

„- изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека објектот е функционална целина и може да се употребува.“

По ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3), кои гласат:

„(2) Доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно бесправниот објект е изграден на земјиште кое е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице, барателот покрај доказите од ставот (1) на овој член е должен да достави и договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или изјава заверена на нотар со која сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект или потврда за решени имотноправни работи за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект издадена од органот на државна управа надлежен за имотноправните работи.

(3) Доколку бесправниот објект е изграден на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, барателот е должен покрај доказите од ставот (1) на овој член да достави и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност со која ќе потврди дека предметното земјиште го користи повеќе од 20 години.“

Член 7

Во членот 8 по ставот (2) се додаваат два нови става (3) и (4), кои гласат:

„(3) Доколку бесправно изградените електронски комуникациски мрежи и средства се изградени на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, односно истите се изградени на земјиште кое е сосопственост на барателот и друго физичко или правно лице, барателот покрај доказите од ставот (2) на овој член е должен да достави и договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или изјава заверена на нотар со која сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправно изградените електронски комуникациски мрежи и средства.

(4) Доколку бесправно изградените електронски комуникациски мрежи и средства се изградени на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, барателот е должен покрај доказите од ставот (2) на овој член да достави и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност, со која ќе потврди дека предметното земјиште го користи повеќе од три години.“

Во ставот (3) кој станува став (5) алинеја 3 по зборовите: “бесправниот објект“ се додаваат зборовите: “со имотен лист со запишано право на земјиштето под објектот на кој се поставени електронските комуникациски мрежи и средства“.

Во алинејата 4 зборовите: “од заедницата на сопственици на станови“ се заменуваат со зборовите: “договор за поставување на електронски комуникациски мрежи и средства склучен со заедницата на сопственици на станови“, а сврзникот “и“ на крајот од алинејата се заменува со точка.

Алинејата 5 се брише.

По ставот (3) кој станува став (5) се додава нов став (6), кој гласи:

„(6) Доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус на електронски комуникациски мрежи и средства - колокации за потребата на јавната мобилна комуникациска мрежа, барателите кои се иматели на електронската комуникациска опрема која колоцира со антенскиот столб на колокацијата, покрај доказите утврдени во овој член треба да доставaт изјава од имателот на антенскиот столб со која истиот изјавува

дека е согласен да се утврди правен статус на електронската комуникациска опрема која колоцира со антенскиот столб или договор со имателот на антенскиот столб со кој е уредено правото на колокација.“

Ставот (4) станува став (7).

Член 8

Во членот 10 ставот (4) се менува и гласи:

„Во случај кога е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект чија намена не е во согласност со намената на земјиштето на кое е изграден објектот утврдена во важечката урбанистичко-планска документација, или бесправниот објект е изграден на земјиште на кое согласно со важечката урбанистичко-планска документација е предвидена изградба на сообраќајна инфраструктура, или бесправниот објект е изграден надвор од плански опфат, надлежниот орган донесува заклучок за прекин на постапката и по службена должност доставува барање до советот на општината, односно советот на општината во градот Скопје и Советот на градот Скопје заради донесување одлука дали во идната урбанистичко-планска документација ќе се изврши усогласување на намените, односно дали ќе се изврши промена на трасата на сообраќајната инфраструктура или пак истата нема да се предвиди, односно дали ќе се изврши проширување на планскиот опфат.“

Во ставот (6) зборовите: “по донесување правосилно решение во постапката за утврдување на правен статус на објектот на кој се поставени електронските комуникациски мрежи и средства“ се заменуваат со зборовите: “по донесувањето на одлука од Советот на општината, односно Советот на општините во градот Скопје и Советот на градот Скопје.“

По ставот (6) се додава нов став (7), кој гласи:

„(7) Против заклучокот за прекин на постапката е дозволена посебна жалба.“

Член 9

Во членот 11 ставот (1) се менува и гласи:

„Единицата на локалната самоуправа, односно органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот во рок од една година од приемот на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект, односно од денот на продолжување на постапката, доколку истата била прекината, утврдува дали се исполнети условите за утврдување на правен статус пропишани со овој закон и издава урбанистичка согласност или донесува решение со кое се одбива барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект. Органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, освен за линиските инфраструктурни објекти и електронските комуникациски мрежи и средства, урбанистичката согласност ја издава по претходно мислење од единицата на локалната самоуправа на чие подрачје е изграден бесправниот објект, за усогласеноста на намената на бесправниот објект со намената на земјиштето на кое истиот е изграден, утврдена во важечката урбанистичко-планска документација.“

По ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

„(2) Единицата на локална самоуправа е должна мислењето од ставот (1) на овој член да го достави до органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот во рок десет работни дена од денот на приемот на барањето за мислење, во спротивно ќе се смета дека мислењето е позитивно и ако поради непостапувањето во иднина настанат штети, обврската за надоместок на штета ќе биде на товар на единицата на локалната самоуправа.“

Ставот (2) станува став (3).

www.pravdiko.com

Член 10

Во членот 12 алинејата 4 се менува и гласи:

„- бесправниот објект е изграден на земјиште на кое барателот има право на сопственост или право на користење, или на земјиште сопственост на Република Македонија, или на земјиште за кое барателот има склучено договор за долготраен закуп со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или пак сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето има дадено изјава заверена на нотар со која е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект и истиот да се запише во јавните книги за запишување на правата на недвижности на име на барателот, или на земјиште пренесено од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба на кое како корисник во имотниот лист е евидентиран поранешниот сопственик, а барателот го користи земјиштето повеќе од 20 години од денот на склучување на договорот за купопродажба, или на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, кое не е пренесено од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба или кое е пренесено од поранешен сопственик, но како корисник во имотниот лист не е евидентиран поранешниот сопственик, а барателот земјиштето го користи повеќе од 20 години,“.

Член 11

Во членот 13 алинеите 4 и 5 се менуваат и гласат:

„- бесправниот објект е изграден на земјиште на кое барателот има право на сопственост или право на користење или право на службеност, или на земјиште сопственост на Република Македонија, или на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, а барателот земјиштето го користи повеќе од 20 години, или на земјиште за кое барателот има склучено договор за долготраен закуп со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето или пак сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето има дадено изјава заверена на нотар со која е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект, или на земјиште за кое е издадена потврда за решени имотноправни работи од страна на органот надлежен за имотноправните работи и

- бесправниот објект е функционална целина и може да се употребува.“

Член 12

Во членот 14 став (1) алинејата 4 се менува и гласи:

„- електронските комуникациски мрежи и средства се изградени на земјиште на кое барателот има право на сопственост или право на користење или право на службеност, или на земјиште сопственост на Република Македонија, или на земјиште сопственост на Република Македонија на кое право на користење има друго физичко или правно лице, а барателот земјиштето го користи повеќе од три години, или на земјиште за кое барателот има склучено договор за долготраен закуп со сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето, или пак сопственикот, односно сосопственикот на земјиштето има дадено изјава заверена на нотар со која изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на бесправно изградените електронски комуникациски мрежи и средства,“.

Алинејата 8 се менува и гласи:

„- има изјава од имателот на антенскиот столб со која истиот изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на електронската комуникациска опрема која колоцира со антенскиот столб или има договор склучен со имателот на антенскиот столб со кој е уредено правото на колокација, доколку се работи за електронски комуникациски мрежи и средства - колокации за потребата на јавната мобилна комуникациска мрежа.“

Во ставот (2) алинеја 4 зборовите: "од заедницата на сопственици на станови" се заменуваат со зборовите: "договор за поставување на електронски комуникациски мрежи и средства склучен со заедницата на сопственици на станови."

Алинејата 5 се брише.

Алинеите 6, 7 и 8 стануваат алинеи 5, 6 и 7.

Алинејата 9 која станува алинеја 8 се менува и гласи:

„- има изјава од имателот на антенскиот столб со која истиот изјавува дека е согласен да се утврди правен статус на електронската комуникациска опрема која колоцира со антенскиот столб или има договор склучен со имателот на антенскиот столб со кој е уредено правото на колокација, доколку се работи за електронски комуникациски мрежи и средства - колокации за потребата на јавната мобилна комуникациска мрежа."

По ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус на електронски комуникациски мрежи и средства - колокации за потребата на јавната мобилна комуникациска мрежа, условите од ставот (1) алинеи 4 и 5 на овој член, односно условот од ставот (2) алинеја 5 на овој член треба да го исполни само барателот кој е имател на антенскиот столб."

Член 13

Во членот 17 ставот (2) се менува и гласи:

„Сите видови бесправни објекти кои се наоѓаат во потенцијално нестабилна зона, за која од страна на советот на единицата на локалната самоуправа е донесена одлука согласно со членот 25 од овој закон, освен линиски инфраструктурни објекти, треба да ги исполнуваат стандардите за геомеханика."

Во ставот (3) точката се заменува со запирка и се додаваат зборовите: "при што за електронски комуникациски мрежи и средства - колокации за потребата на јавната мобилна комуникациска мрежа, основен проект - фаза статика треба да достави само барателот кој е имател на антенскиот столб."

Член 14

Во членот 18 ставот (1) се менува и гласи:

„Доколку бесправниот објект е изграден во граници на заштитено подрачје утврдено со закон, односно во национален парк, споменик на природата, парк на природата, заштитен предел или повеќенаменско подрачје, во заштитен крајбрежен појас на природни и вештачки езера и речни корита, како и во прва и втора санитарно заштитна зона на извори на вода за пиење, надлежниот орган од членот 4 од овој закон, по службена должност прибавува мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање."

Во ставот (2) зборовите: "археолошки локалитети заштитени со закон, како и во подрачје прогласено за споменичка целина" се заменуваат со зборовите: "заштитено недвижно културно наследство (поединечни добра, целини и археолошки локалитети)".

Во ставот (6) точката на крајот од реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „односно на другите објекти од јавен интерес утврдени со закон."

По ставот (6) се додаваат два нови става (7) и (8), кои гласат:

„(7) Доколку бесправниот објект е изграден во заштитен појас на државни и локални патишта, односно во заштитен појас на железничка инфраструктура, надлежниот орган од членот 4 од овој закон по службена должност прибавува согласност од органот кој е надлежен за управување со патната и железничката инфраструктура.

(8) Надлежните органи од ставовите (1), (2), (3), (4), (5), (6) и (7) на овој член се должни да постапат по барањето на надлежниот орган од членот 4 од овој закон во рок од 30 дена од денот на приемот на истото, во спротивно ќе се смета дека немаат забелешки и

ако поради нивното непостапување во иднина ќе настанат штети, обврската за надоместок на штета ќе биде на товар на органот, односно субјектот чие непостапување ја предизвикало штетата.“

Член 15

Во членот 20 ставот (1) се менува и гласи:

„По издавањето на урбанистичка согласност единицата на локалната самоуправа во рок од пет работни дена изготвува заклучок за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект и истата му ја доставува на барателот. За објектите за кои е издадена урбанистичка согласност од страна на органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, а за кои согласно овој член се предвидува плаќање на надоместок за утврдување на правен статус, единицата на локалната самоуправа изготвува заклучок во рок од пет работни дена од денот на приемот на урбанистичката согласност во единицата на локалната самоуправа. Против заклучокот за плаќање надоместок е дозволена посебна жалба.“

Во ставот (2) по зборовите: “правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање“ се става запирка и се додаваат зборовите: “за трафостаници за викенд куќи“.

Во ставот (4) по точката се додава нова реченица која гласи: „По донесување на заклучокот за плаќање на надоместокот, имателите на станови во станбената зграда можат заедно да го платат вкупниот износ или пак секој имател на стан може да го плати поединечно делот од надоместокот кој се однесува за неговиот стан.“

Ставот (5) се менува и гласи:

„За објектите од значење за Републиката и за линиски инфраструктурни објекти согласно со Законот за градење и друг закон, чиишто иматели се државни органи, агенции и фондови основани од Република Македонија, за објектите чиишто иматели се правни лица во доминантна сопственост на Република Македонија за објектите од локално значење и за линиски инфраструктурни објекти согласно со Законот за градење чиишто иматели се единиците на локалната самоуправа и јавни претпријатија основани од единиците на локалната самоуправа, како и за објектите на јавните здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита, не се пресметува и не се плаќа надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект.“

По ставот (5) се додаваат два нови става (6) и (7), кои гласат:

„(6) За објектите од значење за Републиката согласно со Законот за градење и друг закон, чиишто иматели се приватни субјекти или други мешовити субјекти со доминантна приватна сопственост се пресметува и се плаќа надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект. Висината на надоместокот за овие објекти, освен за објектите од ставот (2) на овој член, е еднаква на висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште кој се пресметува во постапката за добивање на одобрение за градење за овој вид на објекти, при што во предвид се зема изградената површина на бесправниот објект, утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичката состојба на бесправен објект.

(7) За линиски инфраструктурни објекти чиишто иматели се приватни субјекти или други мешовити субјекти со доминантна приватна сопственост, како и за електронски комуникациски мрежи и средства кои се линиски инфраструктурни објекти, се пресметува и се плаќа надоместок во зависност од должината на линискиот инфраструктурен објект, односно мрежа која е утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичката состојба, и тоа: за должина до 1 км - 50 евра во денарска противвредност по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на изготвување на пресметката, за должина од 1 км до 10 км - 100 евра во денарска противвредност по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на изготвување на пресметката и за

www.pravdiko.com

должина над 10 км - 150 евра во денарска противвредност по среден курс на Народната банка на Република Македонија на денот на изготвување на пресметката.“

Во ставот (6) кој станува став (8) по зборовите: “барателот може да го плати“ се додава зборот “еднократно“, а зборот “пресметката“ се заменува со зборот “заклучокот“.

По ставот (6) кој станува став (8) се додава нов став (9), кој гласи:

„(9) Средствата од надоместокот за утврдување на правен статус на сите видови бесправни објекти утврдени со овој закон, се приход на единиците на локалната самоуправа. Надоместокот за утврдување на правен статус за линиски инфраструктурни објекти и за електронски комуникациски мрежи и средства кои се линиски инфраструктурни објекти, кои поминуваат на подрачје на повеќе општини се дели подеднакво меѓу општините на чие подрачје поминува објектот.“

Ставот (7) станува став (10).

Во ставот (8) кој станува став (11) точката на крајот од реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: „при што истите се должни да достават потврда од надлежен орган дека се корисници на социјална помош.“

Во ставот (9) кој станува став (12) зборот “пресметка“ се заменува со зборот “заклучок“.

Во ставот (10) кој станува став (13) зборовите: “ставот (9)“ се заменуваат со зборовите: “ставот (12)“, а зборот “пресметка“ се заменува со зборот “заклучок“.

Ставот (11) кој станува став (14) се менува и гласи:

„(14) Доколку единицата на локалната самоуправа не донесе заклучок за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот од ставот (13) на овој член, органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот ќе донесе заклучок за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект.“

Член 16

По членот 20 се додава нов член 20-а, кој гласи:

„Член 20-а

(1) Надместокот за утврдување на правен статус на бесправен објект со повеќе намени се пресметува комбинирано согласно со висината на надоместокот за соодветната намена на деловите од објектот чијашто површина е утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичка состојба.

(2) При пресметување на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект за кој претходно е издадено одобрение за градење и е платен надоместок за уредување на градежно земјиште, а истиот е изграден спротивно на одобрението за градење при што целиот објект е бесправен, не се пресметува надоместок за површината на бесправниот објект за која е платен надоместок за уредување на градежно земјиште, а за површината на бесправниот објект за која не е платен надоместок за уредување на градежно земјиште се пресметува надоместок чија висина е два пати поголема од висината на надоместокот кој се пресметува согласно со членот 20 ставови (2), (3) и (6) од овој закон.

(3) Во случаите од ставот (2) на овој член барателот е должен да достави соодветен доказ за претходно платен надоместок за уредување на градежно земјиште во постапката за издавање на одобрение за градење за предметниот објект.“

Член 17

Во членот 21 ставот (1) се менува и гласи:

„Со решение за утврдување на правен статус на бесправен објект се потврдува дека бесправниот објект од значење за Републиката, бесправниот објект од локално значење и бесправниот објект на здравствените установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита ги исполнува условите за вклопување во урбанистичко- планската документација и запишување во јавните книги за запишување на правата на недвижности, односно дека електронските комуникациски мрежи и средства за потребата на јавната мобилна и фиксна телефонска комуникациска мрежа и линиски инфраструктурен објект кој е државен и локален пат ги исполнуваат условите за запишување во јавните книги за запишување на правата на недвижности, а останатите линиски инфраструктурни објекти и електронски комуникациски мрежи и средства дека ги исполнуваат условите за евидентирање во Регистарот на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации.“

Ставот (3) се менува и гласи:

„За објектите од значење за Републиката и за линиски инфраструктурни објекти согласно со Законот за градење и друг закон, чиишто иматели се приватни субјекти или други мешовити субјекти со доминантна приватна сопственост, за објектите од локално значење согласно со Законот за градење, за објектите на приватните и мешовитите здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита, за електронските комуникациски мрежи и средства, надлежниот орган од ставот (2) на овој член е должен да донесе решение за утврдување на правен статус во рок од пет работни дена од денот на доставувањето на доказ за платен надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект или договор за одложено плаќање на овој надоместок или потврда дека барателот е корисник на социјална помош.“

По ставот (3) се додаваат три нови става (4), (5) и (6), кои гласат:

„(4) За објектите од значење за Републиката и за линиски инфраструктурни објекти согласно со Законот за градење и друг закон, чиишто иматели се државни органи, агенции и фондови основани од Република Македонија, за објектите чиишто иматели се правни лица во доминантна сопственост на Република Македонија, за објектите од локално значење и за линиски инфраструктурни објекти согласно со Законот за градење чиишто иматели се единиците на локалната самоуправа и јавни претпријатија основани од единиците на локалната самоуправа, како и за објектите на јавните здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита, надлежниот орган од ставот (2) на овој член е должен да донесе решение за утврдувањето на правен статус во рок од пет работни дена од денот на издавањето на урбанистичка согласност.

(5) За станбени згради за колективно домување може да се донесе целосно решение за утврдување на правен статус на целиот бесправен објект, доколку сите иматели на станови во станбената зграда заедно го платиле, односно регулирале надоместокот за утврдување на правен статус на бесправен објект или делумно решение за утврдување на правен статус на поединечни делови од бесправниот објект, доколку имател на стан поединечно го платил, односно регулирал делот од надоместокот за утврдување на правен статус на бесправен објект, кој се однесува за неговиот стан.

(6) За електронски комуникациски мрежи и средства - колокации за потребата на јавната мобилна комуникациска мрежа се издава поединечно решение за утврдување на правен статус за секоја опрема која е дел од колокацијата.“

Ставот (4) кој станува став (7) се менува и гласи:

„(7) Решението за утврдување на правен статус на бесправен објект од значење за Републиката, бесправен објект од локално значење, бесправен објект на здравствените установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита, електронски комуникациски мрежи и средства за потребата на јавната мобилна и фиксна телефонска комуникациска мрежа и линиски инфраструктурен објект кој е државен и локален пат

против кое не е изјавена жалба, или пак жалбата е искористена, претставува правен основ за запишување на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, а за сите останати линиски инфраструктурни објекти, како и за електронски комуникациски мрежи и средства, претставува правен основ за евидентирање во Регистарот на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации согласно со закон.“

По ставот (4) кој станува став (7) се додава нов став (8), кој гласи:

„(8) Надлежниот орган кој го донел решението за утврдување на правен статус на линиски инфраструктурен објект (освен за државен и локален пат) и решението за утврдување на правен статус на електронски комуникациски мрежи и средства (освен за електронски комуникациски мрежи и средства за потребата на јавната мобилна и фиксна телефонска комуникациска мрежа) е должен истото да го достави до надлежнот орган за водење на Регистарот од ставот (7) на овој член, заради нивно евидентирање.“

Ставовите (5) и (6) стануваат ставови (9) и (10).

Член 18

По членот 21-а се додава нов член 21-б, кој гласи:

„Член 21-б

Урбанистичка согласност и решение за утврдување на правен статус на бесправен објект кои се издадени спротивно на одредбите од овој закон се ништовни.“

Член 19

Во членот 22 ставови (1) и (2) по зборовите: “Против решението“ се става запирка и се додаваат зборовите: “односно заклучокот“, а по зборовите: “приемот на решението“ се става запирка и се додаваат зборовите: “односно заклучокот“.

Член 20

Членот 23 се менува и гласи:

„(1) Земјиште сопственост на Република Македонија на кое во јавната книга за запишување на правата на недвижностите има запишано право на сопственост на објект врз основа на решение за утврдување на правен статус на бесправен објект, по донесување на урбанистичко-планска документација со која е вклопен објектот доколку истиот претходно не е вклопен, сопственикот на објектот може да го откупи во согласност со Законот за градежно земјиште.

(2) Земјиште сопственост на Република Македонија на кое во јавната книга за запишување на правата на недвижностите има запишано право на сопственост на електронска комуникациска опрема која е дел од колокација за потребата на јавна мобилна комуникациска мрежа, може да го откупи само сопственикот на антенскиот столб.“

Член 21

По членот 24 се додава нов член 24-а, кој гласи:

„Член 24-а

Лицата кои ќе извршат доградба или надградба на бесправен објект за кој е поднесено барање за утврдување на правен статус, како и службените лица кои ќе донесат решение за утврдување на правен статус на бесправни објекти или делови од објекти кои не се евидентирани во записникот за увид на самото место изготвен согласно со членот 9 од

овој закон, се кривично одговорни согласно со Кривичниот законик за кривичните дела бесправно градење, односно злоупотреба на службена положба.“

Член 22

Во членот 28 став (1) алинеја 2 зборот “пресметка“ се заменува со зборот “заклучок“. Во алинејата 3 по зборовите: “став (3)“ се додаваат зборовите: “и став (4)“.
Во ставот (2) алинеја 2 по зборовите: “став (3)“ се додаваат зборовите: “и став (4)“. Во ставот (3) зборовите: “став (7)“ се заменуваат со зборовите: “став (10)“.

Член 23

Во членот 31 по зборот „кривичните“ се додаваат зборовите: „и граѓанските“.

Член 24

Барателите кои кон барањето за утврдување на правен статус до влегувањето во сила на овој закон немаат доставено геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект, треба истиот да го достават најдоцна 18 месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон, а во спротивно надлежниот орган ќе го одбие барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект.

Член 25

При пресметување на висината на надоместокот за утврдување на правен статус на објектите од значење за Републиката согласно со Законот за градење и друг закон, чиишто иматели се приватни субјекти или други мешовити субјекти со доминантна приватна сопственост, предвид се зема висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште за овој вид објекти која е утврдена од единиците на локалната самоуправа до денот на влегувањето во сила на Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 23/11).

При пресметување на висината на надоместокот за утврдување на правен статус на бесправните објекти се применуваат коефициентите кои се утврдени со Правилникот за степенот на уредувањето на градежно земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост до денот на влегувањето во сила на Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на Република Македонија“ број 23/11).

Член 26

Започнатите постапки за утврдување на правен статус на бесправен објект ќе продолжат согласно со одредбите од овој закон.

Член 27

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија во рок од 30 дена од објавувањето на овој закон да утврди пречистен текст на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

Член 28

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.

www.pravdiko.com