

Врз основа на член 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

**У К А З**  
**ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА**  
**ЗАКОНОТ ЗА ДОГОВОРЕН ЗАЛОГ**

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за договорен залог, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 12 јануари 2005 година.

Бр. 07-118/1  
12 јануари 2005 година  
Скопје

Претседател  
на Република Македонија,  
**Бранко Црвенковски, с.р.**

Претседател  
на Собранието на Република  
Македонија,  
д-р **Љупчо Јордановски, с.р.**

**ЗАКОН**  
**ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА**  
**ЗАКОНОТ ЗА ДОГОВОРЕН ЗАЛОГ**

Член 1

Во Законот за договорен залог (мСлужбен весник на Република Македонијао број 5/2003), во членот 12 ставот 3 се менува и гласи:

мАко е заснован залог согласно со ставовите 1 и 2 на овој член, без оглед на бројот на заложните доверители, заложниот должник е должен во рок од 15 дена од денот на засновањето на залогот, да го достави за објавување во мСлужбен весник на Република Македонијао, кој е должен да го објави во првиот нареден број.о

По ставот 3 се додава нов став 4, кој гласи:

м Одредбата од ставот 3 на овој член се применува и на заложниот должник кој поединечно со повеќе договори го оптоварил целокупниот свој подвижен и недвижен имот.о

Член 2

Во членот 19 став 1 зборовите: мелектронска поштао се заменуваат со зборовите: мелектронски внесо.

Член 3

По членот 22 се додава нов член 22-а, кој гласи:

#### мЧлен 22-а

Договорот за залог врз недвижност се заверува кај нотар чие службено седиште е на подрачјето на основниот суд каде што се наоѓа недвижноста.

Ако за обезбедување на едно парично побарување се заснова заложно право врз повеќе недвижности од подрачје на повеќе судови и кое заложно право треба да се запише во јавните книги од подрачјата на повеќе судови, надлежен е кој било нотар од подрачјето на тие судови.

Договорот за залог врз движни предмети со клаузула на извршност се заверува кај нотар на чиешто службено подрачје се наоѓа предметот на залогот или живеалиштето, односно седиштето на заложниот должник. м

#### Член 4

Во членот 23 по ставот 2 се додаваат три нови става 3, 4 и 5, кои гласат:

мПокрај елементите од ставовите 1 и 2 на овој член, договорот за залог со кој се воспоставува залог од прв ред и кој согласно со овој закон има својство на извршна исправа, може да содржи и согласност на заложниот должник доверителот да има право на избор веднаш да стекне право на сопственост врз предметот на залогот доколку должникот ни во рокот од осум дена по известувањата во смисла на членот 62 став 2 и членот 64 став 1 на овој закон целосно не го исплати обезбеденото побарување. Оваа согласност има правно дејство доколку е прибележена во заложниот регистар, односно во јавната книга. Изборот ќе произведе правно дејство само доколку во рок од пет дена по истекот на рокот од овој став доверителот кај овластениот субјект што ќе ја изврши реализацијата на залогот депонира средства во висина на веќе намирените дел од обезбеденото побарување.

Друг заложен доверител врз ист заложен предмет, кога е прибележена согласноста на должникот од ставот 3 на овој член, може да бара реализација на залогот само по истекот на осум дена од денот на пристигнувањето на обезбеденото побарување за кое е прибележена согласноста на должникот за избор на доверителот да стекне право на сопственост врз предметот на залогот, доколку во тој период овластениот доверител не го искористил правото на избор. Во овој случај соодветно ќе се применува членот 62 став 7 и членот 64 став 8 на овој закон.

Согласноста во смисла на ставот 3 од овој член, може да се даде и по впишувањето на залогот, но таа ќе произведе правно дејство само доколку при прибележбата на согласноста врз недвижноста не е воспоставен друг залог.о

#### Член 5

Во членот 36 ставот 3 се менува и гласи:

мКога врз ист предмет е заснован невладетелски и владетелски залог, правото на првенство на намиравање на обезбеденото побарување се определува според тоа кој залог прв е запишан во заложниот регистар, односно јавната книга, а ако таков нема кој залог прв е заснован.о

#### Член 6

Во членот 37 став 1 точката се заменува со записка и се додаваат зборовите: ма за кои на нив или во заложниот регистар, односно јавната книга не е впишан залого.

#### Член 7

Во членот 45 став 2 по зборот еднакво зборот мсоо се заменува со зборовите: м еднакво или помало одо.

#### Член 8

Во членот 54 став 1 во втората реченица зборовите: шест месеци се бришат.

#### Член 9

Во членот 56 став 2 зборовите: снимка на микрофилм и се става во регистарска вложка која се води на име на залогодавачото се заменуваат со зборовите: скенира, се снима и се чува како електронски запис во базата на податоци во Централниот регистаро.

#### Член 10

Во членот 59 став 1 во седмиот ред после зборот недвижности, се додаваат зборовите: брокер преку берзао.

Во ставот 2 по зборовите: ма другите субјекти според одредбите на овој се додаваат зборовите: закон со соодветна примена на одредбите кои се однесуваат на нотарото.

#### Член 11

Во членот 62 став 1 зборовите: во рок од осум дена од денот на задоцнувањето се бришат.

По ставот 6 се додава нов став 7, кој гласи:

Мако врз предметот на залогот не е впишан друг залог во заложниот регистар, односно јавната книга, доверителот во барањето од ставот 1 на овој член може да бара да стекне право на сопственост врз предметот на залогот доколку должникот ни во рок од осум дена по известувањето во смисла на ставот 2 на овој член целосно не го исплати обезбеденото побарување. Ова барање се прибележува во заложниот регистар, односно во јавната книга. Впишувањето на залог по впишаната прибелешка не влијае врз правото на доверителот да стекне право на сопственост врз предметот на залогот. Барањето ќе произведе правно дејство само доколку во рок од пет дена по истекот на рокот од овој став доверителот кај овластениот субјект што ќе ја изврши реализацијата на залогот депонира средства во висина на веќе намирениот дел од обезбеденото побарување. Записникот за стекнување на правото на сопственост врз заложениот предмет под условите предвидени во овој став, изготвен согласно со членот 65 став 3 на овој закон, претставува правен основ за стекнување на правото на сопственост врз заложениот предмет. Оваа одредба се применува и кога предмет на залогот е кој било вид на хартија од вредност.

#### Член 12

Во членот 63 став 2 зборовите: пред кого некој од другите доверители има приоритето се бришат, а зборовите: доверителот кој има приоритето се заменуваат со зборовите: сите заложни доверителио.

Во ставот 4 после точката се додава нова реченица која гласи: м Во тој случај, при плаќањето на купопродажната цена соодветно се применува ставот 3 на овој член.

#### Член 13

Во членот 64 став 4 по зборовите: со залогот се додаваат зборовите: која е запишана во јавната книгао.

По ставот 7 се додава нов став 8, кој гласи:

Мако врз предметот на залогот не е впишан друг залог во заложниот регистар, односно јавната книга, доверителот со писменото со кое го определува нотарот од ставот 1 на овој член може да бара да стекне право на сопственост врз предметот на залогот доколку

должникот ни во рок од осум дена по известувањето во смисла на ставот 1 на овој член целосно не го исплати обезбеденото побарување. Ова барање се прибележува во заложниот регистар, односно јавната книга. Впишувањето на залог после впишаната прибелешка не влијае врз правото на доверителот да стекне право на сопственост врз предметот на залогот. Барањето ќе произведе правно дејство само доколку во рок од пет дена по истекот на рокот од овој став доверителот кај нотарот депонира средства во висина на веќе намирениот дел од обезбеденото побарување. Записникот за стекнување на правото на сопственост врз заложениот предмет под условите предвидени во овој став, изготвен согласно со членот 65 на овој закон, претставува правен основ за стекнување на правото на сопственост врз заложениот предмет. Оваа одредба се применува и кога предмет на залогот е кој било вид на хартија од вредност.

#### Член 14

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во мСлужбен весник на Република Македонија.