20081653458

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на член 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост,

што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 29 декември 2008 година.

Бр. 07-5823/1
29 декември 2008 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Бранко Црвенковски, с.р.

Претседател
на Собранието на Република
Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЈА И ЗАКУП НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Член 1

Во Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост (“Службен весник на Република Македонија” број 4/2005 и 13/2007), во членот 2 точка 7 по алинејата 3 се додава нова алинеја 4, која гласи:

“- физички лица, сегашни корисници на градежно земјиште во државна сопственост кои правото на користење на земјиштето го стекнале врз основа на договор за дар, договор за доживотна издршка и договор за располагање со имот за време на живот, склучен меѓу поранешниот сопственик и неговите законски наследници според прописите за наследување;”.

Член 2

Во членот 5 став (1) зборовите: “и општите акти што ги заменуваат урбанистичките планови” се бришат.

Член 3

Во членот 6 став (1) зборовите “и актите што ги заменуваат тие планови” се бришат.

Член 4

По членот 6 се додава нов член 6-а, кој гласи:

www.pravdiko.com

"Член 6-а

Градежното изградено земјиште на кое се изградени станови, деловни простории, визби, гаражи и други посебни делови од станбени и деловни згради што имаат два или повеќе станови, односно деловни простории и други посебни делови кои се во сопственост на различни физички или правни лица (етажна сопственост), не е предмет на приватизација.”

Член 5

Во членовите 8, 30, 32 став (2), 49 став (2), 52, 54 ставови (2) и (3), 62, 69, 76, 77 ставови (2) и (3) и 80 став (1) зборот “Јавното” се заменува со зборот “Државното”.

Член 6

Во членот 12 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

“(2) Градежното земјиште може да се приватизира од државна сопственост во сопственост на странски физички и правни лица корисници на градежно земјиште согласно со одредбите на овој закон и Законот за сопственост и други стварни права.”

Член 7

Членот 14 се менува и гласи:

“(1) Градежното земјиште може да се приватизира во целост или во дел.

(2) Градежното земјиште може да се приватизира во површина на стекнатото право на користење, а во рамките на градежната парцела чија површина е дефинирана со деталден урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место .

(3) Градежното земјиште на кое право на користење имаат правни лица може да се приватизира во рамките на градежната парцела дефинирана со детален урбанистички план.

(4) Градежното земјиште на кое право на користење имаат лицата од членот 2 точка 7 на овој закон, а за кое градежната парцела не е дефинирана со детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план за вон населено место, правото на приватизација може да го остварат во рамките на стекнатото право на користење ако за тоа нема пречки од правна или фактичка природа, односно во делот за кој такви пречки не постојат.

(5) Градежното земјиште може да се приватизира во рамките на градежната парцела чија површина е дефинирана со детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место, ако со актот врз основа на кој е стекнато правото на користење површината не е определена.

(6) Градежното земјиште може да се приватизира во површина на земјиштето под објектот стекнат со правна основа ако со детален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место градежната парцела не е дефинирана.

(7) Градежното земјиште на кое постои право на користење, а не може да се приватизира заради тоа што влегува во друга градежна парцела, може да се даде во долготраен закуп до реализација на детален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место.”

Член 8

Во членот 17 став (1) по точката 6 сврзникот на крајот на реченицата се брише и се додава нова точка 7, која гласи:

“7) физички лица, сегашни корисници на градежно изградено земјиште во државна сопственост кои правото на користење на градежното земјиште го стекнале врз основа на стекнато право на сопственост на објект со правна основа од поранешен сопственик на земјиштето;”.

Точката 7 станува точка 8.

Член 9

Во членот 18 став (2) точка 2 по зборовите: “државна сопственост” се додаваат зборовите: “освен во случаи утврдени во членот 17 став (1) точка 7 од овој закон”.

Член 10

Во членот 27 зборовите: “четири години” се заменуваат со зборовите: “шест години”.

Член 11

Во членот 28 по ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

“(4) По исклучок од ставот (3) на овој член, кога барањето за приватизација се поднесува од лицата од членот 2 точка 7, а се однесува на приватизација на градежно земјиште во државна сопственост од членот 14 ставови (3) и (4) на овој закон, кон барањето не се приложува извод од урбанистички план.”

Ставот (4) станува став (5).

Член 12

По членот 28 се додава нов член 28-а, кој гласи:

“Член 28-а

(1) По барање на органот на државната управа надлежен за имотно-правните работи, кога во постапка за приватизација на градежно земјиште, не може да се утврди својството на поранешна сопственост на земјиштето, барателот прилага уверение за редоследот на извршените промени во катастарската евиденција за земјиштето предмет на приватизација издадено од органот надлежен за водење на соодведната јавна книга за недвижности.

(2) По барање на органот на државната управа надлежен за имотно-правните работи, во постапката за приватизација барателот приложува геодетски елаборат за нумерички податоци за формирање на градежна парцела.”

Член 13

Во членот 29 став (2) по алинејата 5 се додава нова алинеја 6, која гласи:

“- обврска за барателот кога надоместокот се плаќа на рати да доставува доказ за платен надоместок (во оргинал или заверена копија), најдоцна до 31 декември за тековната година.”

По ставот (2) се додаваат два нови става (3) и (4), кои гласат:

“(3) Кога надоместокот за приватизација на градежното земјиште се плаќа во готово, клаузулата за правосилност се става по доставување на доказ за платен надоместок.

(4) Обврската за плаќање на надоместокот за приватизација на градежното земјиште на рати, се прибележува во соодветната јавна книга за недвижности.”

Член 14

Во членот 46 став (2) бројот “2” се заменува со зборот “седум”.

Член 15

Во членот 73 ставот (1) се менува и гласи:

“Градежното изградено земјиште на кое право на користење имаат правни лица на кое со детален урбанистички план, урбанистички план за село и урбанистички план вон населено место се задржува постојниот објект, не е предмет на приватизација во делот во кој е предвидена нова градба дефинирана како посебна градежна парцела.”

Член 16

Во членот 82 ставот (2) се брише.

Член 17

Започнатите постапки за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост согласно со Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост ("Службен весник на Република Македонија" број 4/2005 и 13/2007), ќе продолжат според одредбите на овој закон.

Започнатите постапки по барања за отуѓување на градежното изградено земјиште во сопственост на Република Македонија, согласно со Уредбата за начинот и постапката за отуѓување на градежно изградено земјиште сопственост на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" број 13/2003, 59/2003, 84/2003, 20/2004, 43/2004 и 69/2004), до влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат според одредбите на овој закон.

Започнатите постапки по барања за отуѓување на градежно изградено земјиште согласно Уредбата за начинот и постапката за отуѓување на градежно изградено земјиште сопственост на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" број 13/2003, 59/2003, 84/2003, 20/2004, 43/2004 и 69/2004), ќе продолжат според Уредбата, ако:

- барателите го платиле данокот на промет на недвижности и права и е исплатена цената за земјиштето,
- барателите примиле архивски заведен договор од Министерството за финанси, заради плаќање на данок на промет на недвижности и цена за земјиштето и ако го платат во рокот определен во договорот, односно до 31 март 2009 година, доколку не е определен рок во договорот и
- во случаите од алинеите 1 и 2 на овој член е во тек оставинска постапка или треба да се води оставинска постапка за барателот .

Член 18

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".

www.pravdiko.com