2011023563

СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

У К А З
ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Се прогласува Законот за постапување со бесправно изградени објекти,
што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 22 февруари 2011 година.

Бр. 07-1004/1
22 февруари 2011 година
Скопје

Претседател
на Република Македонија,
Ѓорге Иванов, с.р.

Претседател
на Собранието на Република Македонија,
Трајко Вељаноски, с.р.

З А К О Н
ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

I. ОПШТИ ОДРЕДБИ

1. Предмет на законот

Член 1

Со овој закон се уредуваат условите, начинот и постапката за евидентирање, утврдување на правен статус и санкционирање на бесправно изградените објекти.

Член 2

(1) Под бесправно изградени објекти, во смисла на овој закон, се подразбираат објекти од значење за Републиката согласно со Законот за градење и друг закон, објекти од локално значење согласно со Законот за градење и објекти на здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита кои се изградени без одобрение за градење или спротивно на одобрението за градење, како и делови (доградби и надградби) на објектите од значење за Републиката и од локално значење и на објектите на здравствените установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита, кои се изградени без одобрение за градење или спротивно на одобрението за градење, во и надвор од плански опфат (во натамошниот текст: бесправни објекти).

(2) Предмет на овој закон се бесправните објекти од ставот (1) на овој член на кои до денот на влегувањето во сила на овој закон се изведени градежните и инсталатерските работи во целост и истите претставуваат градежна и функционална целина.

www.pravdiko.com

2. Утврдување на правен статус
на бесправен објект

Член 3

Под утврдување на правен статус на бесправен објект се подразбира запишување на бесправниот објект во јавната книга за запишување на правата на недвижности и вклопување на истиот во урбанистичко-планската документација, на начин и во постапка определени со овој закон.

3. Надлежни органи

Член 4

(1) Постапката за утврдување на правен статус на бесправен објект ја спроведуваат органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот и единиците на локалната самоуправа.

(2) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот ја спроведува постапката за утврдување на правен статус на објекти од значење за Републиката согласно со Законот за градење и друг закон, на објекти на здравствените установи за терцијална здравствена заштита и за електронските комуникациски мрежи и средства, а единиците на локалната самоуправа за објектите од локално значење согласно со Законот за градење и за објектите на здравствените установи за примарна и секундарна здравствена заштита.

II. ПОСТАПКА ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ПРАВЕН
СТАТУС НА БЕСПРАВЕН ОБЈЕКТ

1. Барање за утврдување на правен статус

Член 5

(1) За утврдување на правен статус на бесправен објект се поднесува барање за утврдување на правен статус на бесправен објект од страна на имателот на бесправен објект до единицата на локалната самоуправа на чие подрачје е изграден бесправниот објект, односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(2) Рокот за поднесување на барање за утврдување на правен статус изнесува шест месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(3) Формата и содржината на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

2. Содржина на барањето за утврдување на правен статус на бесправни објекти

Член 6

(1) Подносител на барање за утврдување на правен статус може да биде физичко лице - државјанин на Република Македонија, правно лице регистрирано во Централниот регистар на Република Македонија и институции кои се иматели на бесправните објекти. Странски правни и физички лица можат да бидат баратели, доколку ги исполнуваат условите за стекнување на право на сопственост утврдени со Законот за сопственост и други стварни права.

www.pravdiko.com

(2) Барателот е должен со барањето за утврдување на правен статус на бесправни објекти од значење за Републиката, објекти на здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита и објекти од локално значење освен електронски комуникациски мрежи и средства и линиски инфраструктурни објекти да достави:

- уверение за државјанство или копија од лична карта за домашно физичко лице, односно дозвола за постојан престој за странско физичко лице, а за домашно и странско правно лице, извод од Централниот регистар на Република Македонија, односно од соодветната институција во државата во која странското правно лице има седиште,

- доказ за приклучок на комунална инфраструктура и/или сметки за јавни услуги (струја, вода итн.), а доколку бесправниот објект нема инфраструктурни приклучоци, изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека бесправниот објект е изграден пред влегувањето во сила на овој закон и

- геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект со имотен лист за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект.

(3) Доколку бесправниот објект е изграден на земјиште кое не е сопственост на барателот или на Република Македонија, односно земјиштето е сопственост на друго физичко или правно лице, барателот покрај доказите од ставот (2) на овој член е должен да достави и договор за долготраен закуп на земјиштето склучен со сопственикот на земјиштето.

(4) Доколку бесправниот објект е изграден на земјиште пренесено од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба, на кое како корисник е евидентиран поранешниот сопственик, а барателот го користи земјиштето повеќе од 20 години од денот на склучувањето на договорот, барателот е должен покрај доказите од ставот (2) на овој член да достави и договор за купопродажба на земјиштето и изјава заверена на нотар, дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека барателот или лицето чиј наследник е барателот го имаат купено земјиштето од поранешниот сопственик.

(5) Доколку бесправниот објект е изграден на земјиште со незапишани права, надлежниот орган по службена должност доставува барање до Агенцијата за катастар на недвижности за спроведување на соодветна постапка за запишување на правата врз предметното земјиште, согласно со Законот за катастар на недвижности, која постапка Агенцијата за катастар на недвижности ја спроведува по службена должност.

(6) Доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект кој е изграден на земјиште со нерасчистени имотни односи, поради тоа што не е спроведена оставинска постапка, барателот е должен покрај доказите од ставот (2) на овој член да достави и известување од нотарот повереник на оставинскиот суд дека се води оставинска постапка за предметното земјиште.

(7) Доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус за станбени згради за колективно домување, потребно е барањето да е поднесено од заедницата на станари или да е потпишано од повеќе од половината иматели на стан во зградата при што покрај доказите од ставот (2) на овој член се доставува и список на станари, договори за купопродажба на становите во зградата, како и уверение за државјанство или копија од лична карта од сите иматели на стан во зградата.

3. Содржина на барањето за утврдување на правен статус на бесправни објекти кои се линиски инфраструктурни објекти

Член 7

За утврдување на правен статус на бесправни објекти кои се линиски инфраструктурни објекти, барателот е должен со барањето за утврдување на правен статус да достави:

- извод од Централниот регистар на Република Македонија,

- доказ за извршени градежни работи или потврда од барателот дека бесправниот објект е изграден пред влегувањето во сила на овој закон,
- геодетски елаборат за утврдување на фактичката состојба на бесправен објект и
- имотен лист или потврда за решени имотноправни односи за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект, издадена од органот на државната управа надлежен за имотноправните работи.

4. Содржина на барањето за утврдување на правен статус на бесправно изградени/поставени електронски комуникациски мрежи и средства

Член 8

(1) Барање за утврдување на правен статус на бесправно изградени/поставени електронски комуникациски мрежи и средства може да поднесе само правно лице регистрирано во Централниот регистар на Република Македонија со приоритетна дејност - телекомуникациски услуги.

(2) За утврдување на правен статус на електронски комуникациски мрежи и средства кои се бесправно изградени на земјиште, барателот е должен со барањето за утврдување на правен статус да достави:
- извод од Централниот регистар на Република Македонија,
- изјава заверена кај нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека бесправниот објект е изграден пред влегувањето во сила на овој закон и
- геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект со имотен лист за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект.

(3) За утврдување на правен статус на електронски комуникациски мрежи и средства кои се бесправно поставени на објекти, барателот е должен со барањето за утврдување на правен статус да достави:
- извод од Централниот регистар на Република Македонија,
- согласност од 51% од станарите или од заедницата на сопственици на станови, ако електронските комуникациски мрежи и средства се поставени на колективен објект, односно од сопственикот ако се поставени на индивидуален објект и
- акт за употреба или имотен лист за објектот на кој се поставени електронските комуникациски мрежи и средства.

(4) По прием на барање за утврдување на правен статус на електронски комуникациски мрежи и средства надлежниот орган од членот 4 на овој закон, по службена должност доставува барање за мислење до Агенцијата за електронски комуникации.

5. Увид на самото место

Член 9

(1) По приемот на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект, комисија формирана од министерот кој раководи со органот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот односно градоначалникот на единицата на локалната самоуправа, ја утврдува фактичката состојба на самото место и составува записник за извршен увид на самото место со технички податоци за бесправниот објект и фотографии од истиот.

(2) Комисијата од ставот (1) на овој член се состои од лица кои се вработени во општинската, односно државната администрација и истата е составена од три члена од кои најмалку еден со завршено високо образование градежен инженер.

www.pravdiko.com

(3) Формата и содржината на записникот за извршен увид на самото место од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

6. Прекин на постапката

Член 10

(1) Доколку со барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект не е доставен некој од наведените докази или земјиштето на кое е изграден бесправниот објект е со незапишани права, надлежниот орган во рок од десет работни дена од денот на приемот на барањето донесува заклучок за прекин на постапката и доставува известување до барателот за дополнување на барањето односно доставува барање до Агенцијата за катастар на недвижности за спроведување на соодветна постапка за запишување на правата врз предметното земјиште согласно со Законот за катастар на недвижности, која постапка Агенцијата за катастар на недвижности ја спроведува по службена должност.

(2) Доколку со барањето за утврдување на правен статус е доставено и известување од нотарот повереник на оставинскиот суд дека се води оставинска постапка за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект, надлежниот орган во рок од десет работни дена од приемот на барањето донесува заклучок за прекин на постапката.

(3) Во случај на поднесени повеќе спротивставени барања за утврдување на правен статус на еден бесправен објект, од страна на повеќе баратели, надлежниот орган во рок од десет работни дена од приемот на барањето донесува заклучок за прекин на постапката, а ги упатува барателите на парничната постапка пред надлежен суд.

(4) Во случај кога е поднесено барање за утврдување правен статус на електронски комуникациски мрежи и средства кои се бесправно поставени на објект кој нема акт за употреба и не е запишан во имотен лист, а за истиот е поднесено барање за утврдување на правен статус, надлежниот орган во рок од десет работни дена од приемот на барањето донесува заклучок за прекин на постапката.

(5) Барањето може да се дополни и по истекот на рокот од членот 5 став (2) на овој закон.

(6) Во случајот од ставот (1) на овој член постапката за утврдување на правен статус на бесправен објект ќе продолжи по дополнување на барањето односно по спроведување на постапката за запишување на правата врз предметното земјиште, во случајот од ставот (2) на овој член по доставување на правосилно оставинско решение, во случајот од ставот (3) на овој член по доставување на правосилна судска пресуда, а во случајот од ставот (4) на овој член по донесување правосилно решение во постапката за утврдување на правен статус на објектот на кој се поставени електронските комуникациски мрежи и средства.

7. Урбанистичка согласност

Член 11

(1) Единицата на локалната самоуправа, односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во рок од шест месеци од приемот на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект односно од денот на продолжување на постапката доколку истата била прекината, утврдува дали се исполнети условите за вклопување на бесправниот објект во урбанистичко-планската документација и издава урбанистичка согласност или донесува решение со кое се одбива барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект. Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот издава урбанистичка согласност по претходно мислење од единицата на локалната самоуправа на чие подрачје е изграден бесправниот објект.

www.pravdiko.com

(2) Формата и содржината на урбанистичката согласност и решението за одбивање на барањето за утврдување на правен статус од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

8. Услови за издавање на урбанистичка согласност за бесправни објекти

Член 12

Урбанистичка согласност за бесправни објекти од значење за Републиката, објекти на здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита и објекти од локално значење освен електронски комуникациски мрежи и средства и линиски инфраструктурни објекти се издава доколку се исполнети следниве услови:

- барањето за утврдување на правен статус е поднесено во рокот од членот 5 став (2) на овој закон,
- изготвен е записник за извршен увид на самото место согласно со членот 9 на овој закон,
- бесправниот објект е изграден пред влегувањето во сила на овој закон и истиот претставува градежна и функционална целина,
- бесправниот објект е изграден на земјиште на кое барателот има право на сопственост или право на користење или на земјиште сопственост на Република Македонија или на земјиште за кое барателот има склучено договор за долготраен закуп со сопственикот на земјиштето или на земјиште пренесено од поранешен сопственик врз основа на договор за купопродажба на кое како корисник е евидентиран поранешниот сопственик,
- бесправниот објект ги исполнува стандардите за геомеханика доколку истиот се наоѓа во потенцијално нестабилна зона за која е донесена одлука согласно со членот 25 од овој закон,
- има согласност од надлежен орган, доколку бесправниот објект се наоѓа во подрачјата и зоните наведени во член 18 од овој закон и
- бесправниот објект може да се вклопи во урбанистичко-планската документација во согласност со стандардите од членот 19 на овој закон.

9. Услови за издавање на урбанистичка согласност за бесправни објекти кои се линиски инфраструктурни објекти

Член 13

Урбанистичка согласност за бесправни објекти кои се линиски инфраструктурни објекти, се издава доколку се исполнети следниве услови:

- барањето за утврдување на правен статус е поднесено во рокот од членот 5 став (2) на овој закон,
- изготвен е записник за извршен увид на самото место согласно со членот 9 на овој закон,
- бесправниот објект е изграден пред влегувањето во сила на овој закон,
- бесправниот објект е изграден на земјиште сопственост на Република Македонија или на земјиште за кое е издадена потврда за решени имотноправни односи од страна на органот на државната управа надлежен за имотноправните работи и
- бесправниот објект може да се вклопи во урбанистичко-планската документација во согласност со стандардите од членот 19 на овој закон.

10. Услови за издавање на урбанистичка согласност за бесправно изградени/поставени електронски комуникациски мрежи и средства

Член 14

(1) Урбанистичка согласност за електронски комуникациски мрежи и средства кои се бесправно изградени на земјиште, се издава доколку се исполнети следниве услови:

- барањето за утврдување на правен статус е поднесено во рокот од член 5 став (2) на овој закон,

- изготвен е записник за извршен увид на самото место согласно со членот 9 на овој закон,

- електронските комуникациски мрежи и средства се изградени пред влегувањето во сила на овој закон и претставуваат градежна и функционална целина,

- електронските комуникациски мрежи и средства се изградени на земјиште на кое барателот има право на сопственост или право на користење или на земјиште сопственост на Република Македонија или на земјиште за кое барателот има склучено договор за долготраен закуп со сопственикот на земјиштето,

- електронските комуникациски мрежи и средства ги исполнуваат стандардите за статика, а доколку се наоѓаат во потенцијално нестабилна зона за која е донесена одлука согласно со членот 25 од овој закон и стандардите за геомеханика,

- има позитивно мислење од Агенцијата за електронски комуникации,

- има согласност од надлежен орган, доколку електронските комуникациски мрежи и средства се наоѓаат во подрачјата и зоните наведени во членот 18 од овој закон и

- електронските комуникациски мрежи и средства можат да се вклопат во урбанистичко-планската документација во согласност со стандардите од членот 19 на овој закон.

(2) Урбанистичка согласност за електронски комуникациски мрежи и средства кои се бесправно поставени на објекти се издава доколку се исполнети следниве услови:

- барањето за утврдување на правен статус е поднесено во рокот од член 5 став (2) на овој закон,

- изготвен е записник за извршен увид на самото место согласно со членот 9 на овој закон,

- електронските комуникациски мрежи и средства се поставени пред влегувањето во сила на овој закон и истите претставуваат градежна и функционална целина,

- има согласност од 51% од станарите или од заедницата на сопственици на станови, ако електронските комуникациски мрежи и средства се поставени на колективен објект, односно од сопственикот ако се поставени на индивидуален објект,

- објектот на кој се поставени електронските комуникациски мрежи и средства има акт за употреба или е запишан во имотен лист или е донесено правосилно решение за утврдување на правен статус на објектот на кој се поставени,

- електронските комуникациски мрежи и средства ги исполнуваат стандардите за статика, а доколку се наоѓаат во потенцијално нестабилна зона за која е донесена одлука согласно со членот 25 од овој закон и стандардите за геомеханика,

- има позитивно мислење од Агенцијата за електронски комуникации,

- има согласност од надлежен орган, доколку електронските комуникациски мрежи и средства се наоѓаат во подрачјата и зоните наведени во членот 18 од овој закон и

- електронските комуникациски мрежи и средства можат да се вклопат во урбанистичко-планската документација во согласност со стандардите од членот 19 на овој закон.

www.pravdiko.com

Член 15

(1) Доколку единицата на локалната самоуправа во рокот определен во членот 11 став (1) на овој закон не издаде урбанистичка согласност, односно не донесе решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект, барателот има право да поднесе жалба до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(2) Одлучувајќи по жалбата од ставот (1) на овој член органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, на единицата на локалната самоуправа ќе с определи рок не подолг од 30 дена за издавање на урбанистичка согласност, односно за донесување на решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект.

(3) Доколку единицата на локалната самоуправа не издаде урбанистичка согласност, односно не донесе решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот од ставот (2) на овој член, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот ќе ги побара списите од предметот и ќе издаде урбанистичка согласност, односно ќе донесе решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект.

(4) Против решението од ставот (3) на овој член може да се поведе управен спор.

Член 16

Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот е должен веднаш по издавањето на урбанистичка согласност примерок од истата да достави до единицата на локалната самоуправа на чие подрачје се наоѓа бесправниот објект.

11. Исполнување на стандарди

Член 17

(1) Бесправните електронски комуникациски мрежи и средства треба да ги исполнуваат стандардите за статика.

(2) Сите видови бесправни објекти освен линиски инфраструктурни објекти кои се наоѓаат во потенцијално нестабилна зона за која од страна на советот на единицата на локалната самоуправа е донесена одлука согласно со членот 25 од овој закон, треба да ги исполнуваат стандардите за геомеханика.

(3) За исполнувањето на стандардите од ставовите (1) и (2) на овој член барателот треба да достави основен проект - фаза статика.

12. Согласност за утврдување на правен статус

Член 18

(1) Доколку бесправниот објект е изграден во подрачје на национален парк, парк шума, природен парк, споменик на природата во заштитени или евидентирани простори на строги и специјални резервати и заштитни предели (пејзажи), во заштитни зони на крајбрежјата на природните и вештачките езера и речните корита, како и во прва и втора зона на санитарно заштитени извори на вода за пиење, надлежниот орган од членот 4 на овој закон, по службена должност прибавува согласност од Министерството за животна средина и просторно планирање.

(2) Доколку бесправниот објект е изграден во подрачје на археолошки локалитети заштитени со закон, како и во подрачје прогласено за споменичка целина надлежниот орган од членот 4 на овој закон, по службена должност прибавува согласност од Управата за заштита на културното наследство.

(3) Доколку бесправниот објект е изграден во подрачје во кое се врши или е планирана експлоатација на минерални суровини, надлежниот орган од членот 4 на овој закон, по службена должност прибавува согласност од Министерството за економија.

(4) Доколку бесправниот објект е изграден во заштитни зони на аеродроми, надлежниот орган од членот 4 на овој закон, по службена должност прибавува согласност од Агенцијата за цивилно воздухопловство.

(5) Доколку бесправниот објект е изграден во зони на гранични премини во радиус од 100 метри од граничната линија, надлежниот орган од членот 4 на овој закон, по службена должност прибавува согласност од Министерството за внатрешни работи и од Министерството за одбрана.

(6) Доколку бесправниот објект е изграден во подрачје на кое со урбанистичките планови е предвидена изградба на инфраструктурни објекти и водови како и други објекти од јавен интерес утврдени со закон, надлежниот орган од членот 4 на овој закон, по службена должност прибавува согласност од органот во чија надлежност е изградбата на инфраструктурните објекти и водови.

13. Стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планската документација

Член 19

Министерот кој раководи со органот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот ги пропишува стандардите за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко-планската документација.

14. Надоместок за утврдување на правен статус

Член 20

(1) По издавањето на урбанистичка согласност, единицата на локалната самоуправа во рок од пет работни дена изготвува пресметка за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект и истата му ја доставува на барателот. За објектите за кои е издадена урбанистичка согласност од страна на органот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, пресметка се изготвува во рок од пет дена од денот на прием на урбанистичката согласност во единицата на локална самоуправа.

(2) Висината на надоместокот за утврдување на правен статус за објектите со намена домување во станбени куќи согласно со правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и за електронските комуникациски мрежи и средства изнесува 61,00 денар по м2 од изградената површина на бесправниот објект, која е утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичката состојба на бесправен објект.

(3) Висината на надоместокот за утврдување правен статус на бесправните објектите од локално значење освен за објектите од ставот (2) на овој член и висината на надоместокот за утврдување правен статус на бесправните објекти на приватните и мешовитите здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита,е еднаква на висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште кој се пресметува во постапката за добивање на одобрение за градење за овој вид на објекти, која е утврдена од единиците на локалната самоуправа до денот на влегувањето во сила на овој закон, при што предвид се зема изградената површина на бесправниот објект, утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичката состојба на бесправен објект.

(4) Надометокот за утврдување на правен статус на станбени згради за колективно домување го плаќаат имателите на станови во станбената зграда.

(5) За објектите од значење за Републиката согласно со Законот за градење и друг закон, за објектите на јавните здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита како и за линиските инфраструктурни објекти согласно со Законот за градење не се пресметува и не се плаќа надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект.

(6) Надоместокот за утврдување на правен статус на бесправен објект, барателот може да го плати во рок од десет работни дена од денот на приемот на пресметката или одложено на дванаесет месечни рати. Доколку надоместокот се плаќа одложено, барателот е должен со единицата на локалната самоуправа да склучи договор за одложено плаќање на надоместокот за утврдување на правен статус.

(7) Единиците на локалната самоуправа се должни средствата собрани од надоместокот за утврдување на правен статус на бесправен објект да го користат наменски и тоа за донесување на урбанистичка планска документација со која се врши вклопување на бесправните објекти во урбанистичко-планската документација и за инфраструктурно уредување на просторот во кој се наоѓаат истите и се должни да доставуваат годишен извештај за користењето на овие средства до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(8) Барателите од членот 6 на овој закон, кои се корисници на социјална помош не плаќаат надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект.

(9) Доколку единицата на локалната самоуправа во рокот од ставот (1) на овој член не изготви пресметка за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект, барателот има право да поднесе жалба до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(10) Одлучувајќи по жалбата од ставот (9) на овој член органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот на единицата на локалната самоуправа ќе с определи рок не подолг од десет дена за изготвување на пресметка за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект.

(11) Доколку единицата на локалната самоуправа не изготви пресметка за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот од ставот (9) на овој член, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот ќе ја изготви пресметката.

III. Решение за утврдување на правен статус

Член 21

(1) Со решение за утврдување на правен статус на бесправен објект се потврдува дека бесправниот објект ги исполнува условите за вклопување во урбанистичко планската документација и запишување во јавните книги за запишување на правата на недвижности.

(2) За објекти од значење за Републиката согласно со Законот за градење и друг закон, за објекти на здравствените установи за терцијална здравствена заштита и за електронските комуникациски мрежи и средства, решението го донесува министерот кој раководи со органот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, а за објектите од локално значење согласно Законот за градење и за објектите на здравствените установи за примарна и секундарна здравствена заштита градоначалникот на единицата на локалната самоуправа.

(3) За објектите од локално значење согласно со Законот за градење, за објектите на приватните и мешовитите здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита и за електронските комуникациски мрежи и средства, надлежниот

www.pravdiko.com

орган од ставот (2) на овој член е должен да донесе решение за утврдување на правен статус во рок од пет работни дена од денот на доставување на доказ за платен надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект или договор за одложено плаќање на овој надоместок, или потврда дека барателот е корисник на социјална помош, а за објектите од значење за Републиката согласно со Законот за градење и друг закон, за линиските инфраструктурни објекти согласно Законот за градење и за објектите на јавните здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита во рок од пет работни дена од денот на издавањето на урбанистичка согласност.

(4) Доколку единицата на локалната самоуправа во рокот определен во ставот (3) на овој член не донесе решение за утврдување на правен статус на бесправен објект, барателот има право да поднесе жалба до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(5) Одлучувајќи по жалбата од ставот (4) на овој член органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот на единицата на локалната самоуправа ќе и определи рок не подолг од десет дена за донесување на решение за утврдување на правен статус на бесправен објект.

(6) Доколку единицата на локалната самоуправа не донесе решение за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот од ставот (5) на овој член, органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот ќе ги побара списите од предметот и ќе донесе решение.

(7) Против решението од ставот (6) на овој член може да се поведе управен спор.

(8) Решението за утврдување на правен статус на бесправен објект против кое не е изјавена жалба, или пак жалбата е искористена, претставува правен основ за запишување на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

(9) При запишување на правото на сопственост на објектот во јавната книга за запишување на правата на недвижностите се прибележува дека објектот добил правен статус согласно со Законот за постапување со бесправни изградени објекти.

(10) Формата и содржината на решението за утврдување на правен статус на бесправен објект од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

IV. Жалбена постапка

Член 22

(1) Против решението на градоначалникот на единицата на локалната самоуправа за утврдување на правен статус на бесправен објект и за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(2) Против решението на министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, за утврдување на правен статус на бесправен објект и за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до Комисијата за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот, врските и животната средина при Владата на Република Македонија.

www.pravdiko.com

V. Откуп на земјиште сопственост на Република Македонија на кое е изграден бесправен објект

Член 23

(1) Имателите на бесправните објекти кои се изградени на земјиште сопственост на Република Македонија, како и на земјиште на кое барателот има право на користење, за кои е издадено решение за утврдување на правен статус, врз основа на кое бесправниот објект е запишан во јавната книга за запишување на правата на недвижностите, се должни во рок од шест месеци од денот на донесувањето на урбанистичко планската документација со која е вклопен бесправниот објект, да поднесат барање за откуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија, до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(2) Доколку имателите не постапат согласно со ставот (1) од овој член, се утврдува долготраен закуп на градежното земјиште на кое е изграден објектот по службена должност, на начин и под услови утврдени со Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост.

VI. Отстранување на бесправни објекти

Член 24

(1) Бесправните објекти кои нема да ги исполнат условите за издавање на урбанистичка согласност односно за кои ќе се донесе решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус ќе се отстранат согласно со одредбите на Законот за градење.

(2) Доколку се утврди дека по поднесувањето на барање за утврдување на правен статус се извршени доградби и надградби на бесправен објект за кој е поднесено барањето, ќе се донесе решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус без оглед дали бесправниот објект ги исполнува условите за утврдување на правен статус на бесправен објект.

VII. Одлука за потенцијално нестабилни зони

Член 25

Доколку на подрајчето на единицата на локалната самоуправа постојат потенцијално нестабилни зони, советот на општината е должен да донесе одлука со која ќе ги утврди границите на овие зони.

VIII. Регистар за поднесените барања за утврдување на правен статус на бесправни објекти

Член 26

(1) Единиците на локалната самоуправа и органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот водат Регистар за поднесените барања за утврдување на правен статус на бесправни објекти.

(2) Единиците на локалната самоуправа примерок од регистарот од ставот (1) на овој член доставуваат до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, во рок од 15 дена од денот на истекот на рокот за поднесување на барање за утврдување на правен статус утврден во членот 5 став (2) на овој закон.

www.pravdiko.com

(3) Формата и содржината на регистарот од ставот (1) на овој член, ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

IX. Надзор

Член 27

Надзор над спроведувањето на одредбите на овој закон и прописите донесени врз основа на овој закон врши органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

X. Прекршочни одредби

Член 28

(1) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска проттиввредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице и на службеното лице во единицата на локалната самоуправа, ако:

- не издаде урбанистичка согласност, односно не донесе решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот утврден во членот 11 став (1) на овој закон,
- не изготви пресметка за плаќање на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот од членот 20 став (1) и
- не донесе решение за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот утврден во членот 21 став (3) на овој закон.

(2) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска проттиввредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице и на службеното лице во органот надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот, ако:

- не издаде урбанистичка согласност, односно не донесе решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот утврден во член 11 став (1) на овој закон и
- не донесе решение за утврдување на правен статус на бесправен објект во рокот утврден во членот 21 став (3) на овој закон.

(3) Глоба во износ од 2.000 до 3.000 евра во денарска проттиввредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице во единицата на локалната самоуправа, ако единицата на локалната самоуправа не достави годишен извештај за користење на средства од надместокот за утврдување на правен статус на бесправните објекти, до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот и/или се утврди дека овие средства ги користи спротивно на членот 20 став (7) од овој закон.

Член 29

Надлежен орган за изрекување на прекршочните санкции од членот 28 на овој закон е надлежниот суд.

XI. Преодни и завршни одредби

Член 30

Единиците на локалната самоуправа се должни урбанистичко-планската документација со која се врши вклопување на бесправните објекти да ја донесат во рок не подолг од пет години од денот кога решението за утврдување на правен статус станало конечно.

Член 31

Постапките за отстранување на објектите од значење за Републиката согласно со Законот за градење и друг закон и на објектите од локално значење согласно со Законот за градење, како и управните и судските (кривичните) постапки во врска со изградба на бесправни објекти со наведената намена, започнати пред влегувањето во сила на овој закон, ќе запрат со денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 32

(1) Прописите утврдени со овој закон ќе се донесат во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

(2) Одлуката од членот 25 на овој закон единиците на локална самоуправа се должни да ја донесат во рок од 15 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 33

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“, а ќе важи шест години од денот на влегувањето во сила.